

## 入札番号 7 - 1

### 物 件 調 書 ( 土 地 )

所在地	和気郡和気町字岸之下438番10, 5, 6	
居住表示	和気郡和気町字岸之下438番10	
面積	611 m <sup>2</sup>	
地目	宅地	
形状	整形地 (間口 20m 奥行 33m)	
接面道路の幅員及び構造	幅員 6m 舗装道路	
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	埋蔵物文化財包蔵地の指定はない
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し
	負担の内容	
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先
	電気	中国電力岡山東セールスセンター
	公営水道	和気町上下水道局
	ガス	(プロパンガス)
交通機関	鉄道	J R 山陽本線和気駅 900m
	バス	バス停「和気郵便局」 240m
公共施設	官庁	和気町役場 1.6 km
	学校	和気小学校 3.4 km
		和気中学校 2.3 km
参考事項	※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。	

## 入札番号7 - 1

### 物 件 調 書 ( 建 物 )

所 在	和気郡和気町字岸之下438番10, 5, 6	
家屋番号	438番10	
種 類	事務所・診療所	車庫
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	234.82 m <sup>2</sup>	37.50 m <sup>2</sup>
建築時期	昭和51年11月17日	
閉鎖時期	令和6年3月	
設 備	電気設備	—
	給排水設備	—
	冷暖房設備	—
工作物	ブロック塀	
参考事項	<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p> <p>※土壤汚染の有無については、土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。</p>	

## 物件位置図

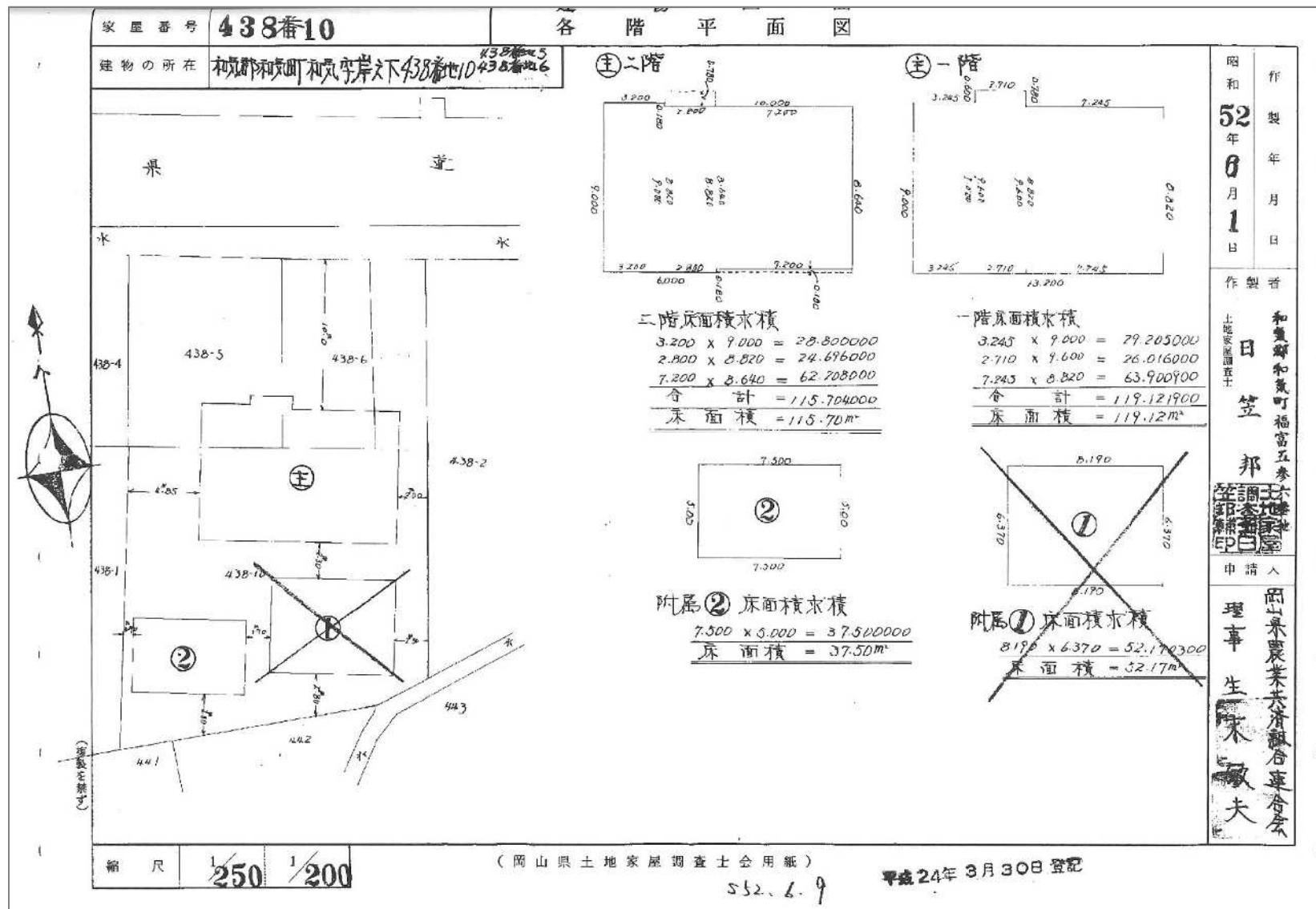
### 入札番号 7 - 1 旧東備支所土地及び建物



## 地籍図（入札番号 7 - 1 : 旧東備支所）

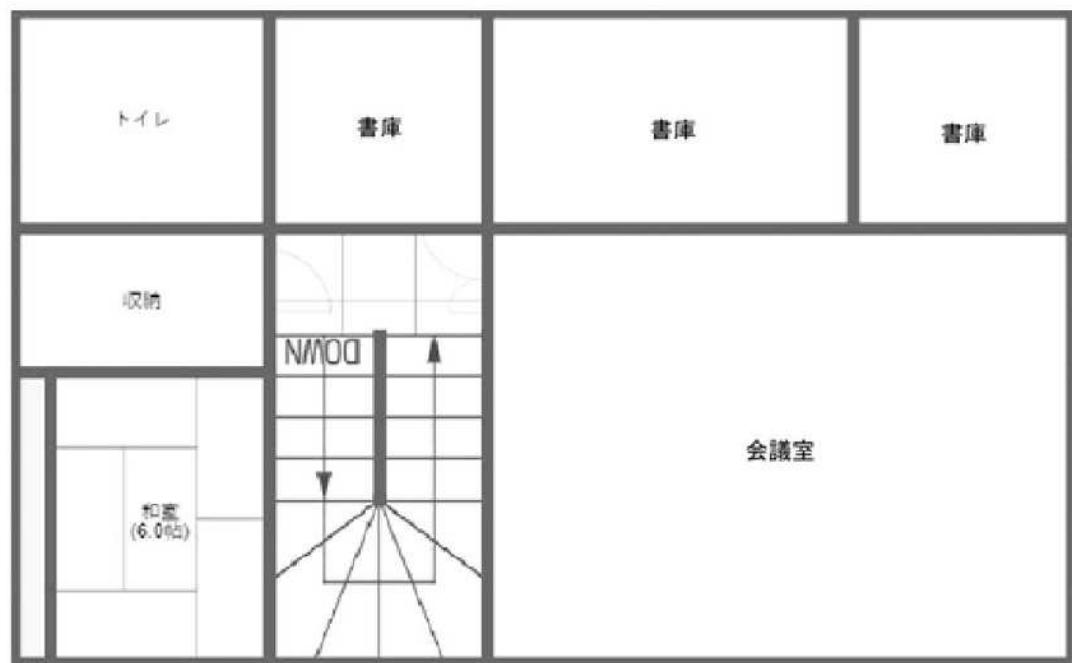


## 建物平面図 (入札番号 7 - 1) : 旧東備支所



## 建物間取り図（入札番号 7 - 1）：旧東備支所

2 F



1 F

