

入札番号 7 - 1

物 件 調 書 （ 土 地 ）

所在地	和気郡和気町字岸之下438番10, 5, 6		
居住表示	和気郡和気町字岸之下438番10		
面積	611 m ²		
地目	宅地		
形状	整形地（間口 20m 奥行 33m）		
接面道路の幅員及び構造	幅員 6m 舗装道路		
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	その他	埋蔵物文化財包蔵地の指定はない	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担の内容		
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	中国電力岡山東セールスセンター	0120-415-322
	公営水道	和気町上下水道局	0869-93-1150
	ガス	（プロパンガス）	
交通機関	鉄道	J R 山陽本線和気駅	900m
	バス	バス停「和気郵便局」	240m
公共施設	官庁	和気町役場	1.6 km
	学校	和気小学校	3.4 km
		和気中学校	2.3 km
参考事項	※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。		

入札番号 7 - 1

物 件 調 書 （ 建 物 ）

所 在	和気郡和気町字岸之下438番10, 5, 6	
家屋番号	438番 10	
種 類	事務所・診療所	車庫
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	234.82 m ²	37.50 m ²
建築時期	昭和51年11月17日	
閉鎖時期	令和 6 年 3 月	
設 備	電気設備	—
	給排水設備	—
	冷暖房設備	—
工作物	ブロック塀	
参考事項	<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p> <p>※土壌汚染の有無については、土壌汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。</p>	

物件位置図

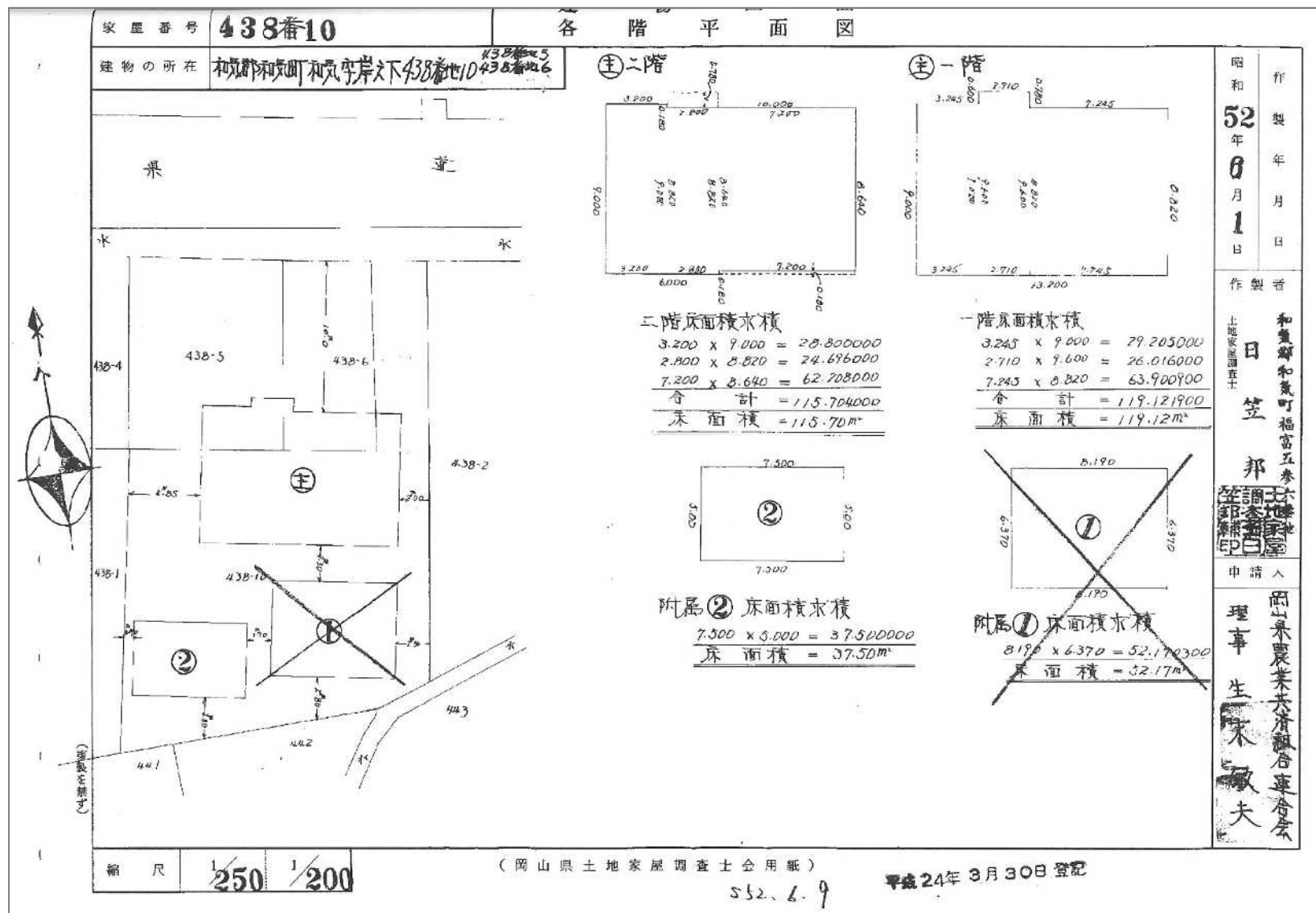
入札番号 7 - 1 旧東備支所土地及び建物



地籍図（入札番号 7 - 1 : 旧東備支所）

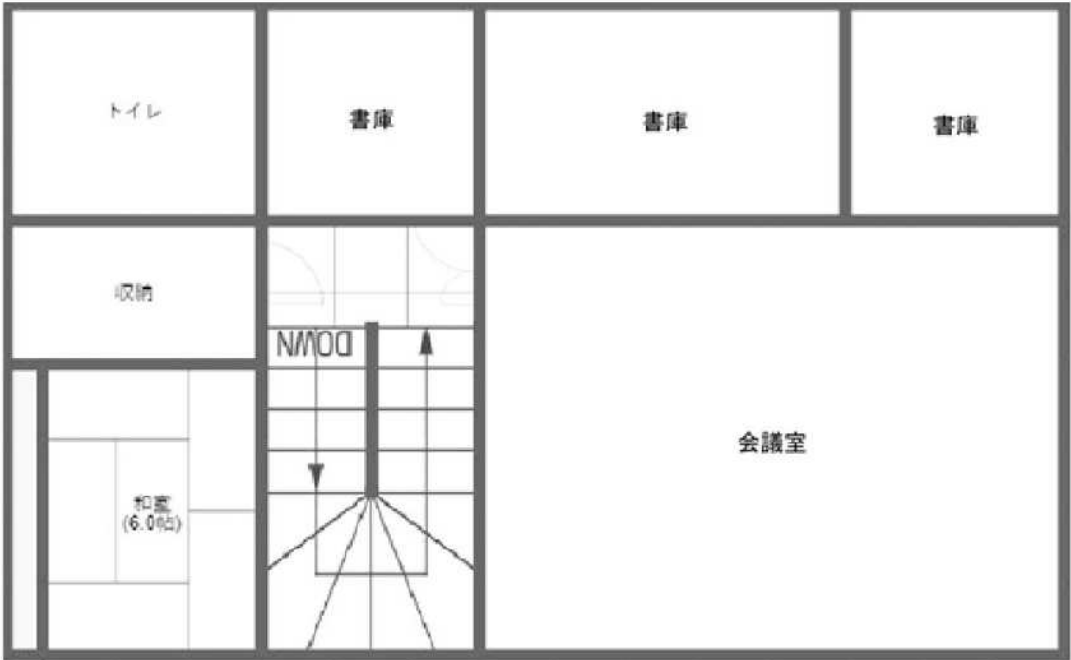


建物平面図（入札番号 7 - 1）：旧東備支所



建物間取り図（入札番号 7 - 1）：旧東備支所

2 F



1 F

