

## 入札番号 7 - 3

### 物 件 調 書 ( 土 地 )

所在地	真庭市江川字マト場794番地 1		
居住表示	真庭市江川字マト場794番地 1		
面積	1,011.77 m <sup>2</sup>		
地目	宅地		
形状	略整形 (間口 23m 奥行 55m)		
接面道路の幅員及び構造	幅員 5m 蘆裝道路		
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担の内容		
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	中国電力津山セールスセンター	0120-410-254
	公営水道	真庭市役所 上下水道課	0867-42-1108
	ガス	(プロパンガス)	
交通機関	鉄道	J R 姫新線中国勝山駅	650m
公共施設	官庁	真庭市役所 勝山振興局	600m
		真庭警察署	160m
	学校	真庭市立勝山小学校	1.0 km
		真庭市立勝山中学校	900m
参考事項	※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。		

## 入札番号7 - 3

### 物 件 調 書 ( 建 物 )

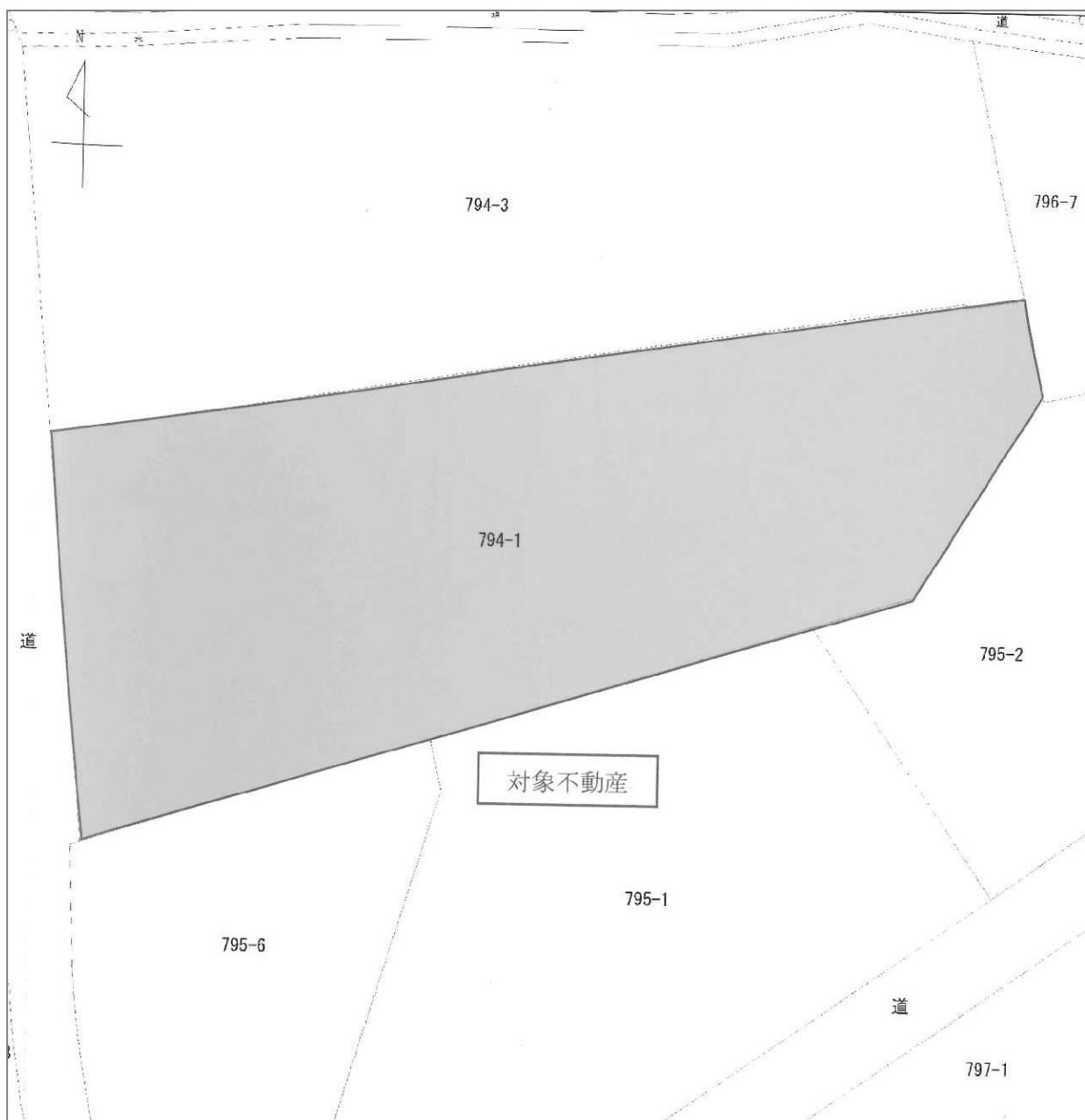
所 在	真庭市江川字マト場794番地1				
家屋番号	794番1				
種 類	事務所・診療所	居宅	車庫		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	木造瓦葺平屋建	鉄骨造鋼板葺平家建		
床 面 積	331.41 m <sup>2</sup>	62.10 m <sup>2</sup>	45.00 m <sup>2</sup>		
建築時期	昭和55年2月7日	昭和55年頃	昭和55年頃		
閉鎖時期	令和6年3月				
設 備	電気設備	—			
	給排水設備	—			
	冷暖房設備	—			
工作物	ブロック塀				
参考事項	<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p> <p>※土壤汚染の有無については、土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。</p>				

## 物件位置図

入札番号 7 - 3 旧真庭支所



# 14条図（入札番号7-3：旧真庭支所）

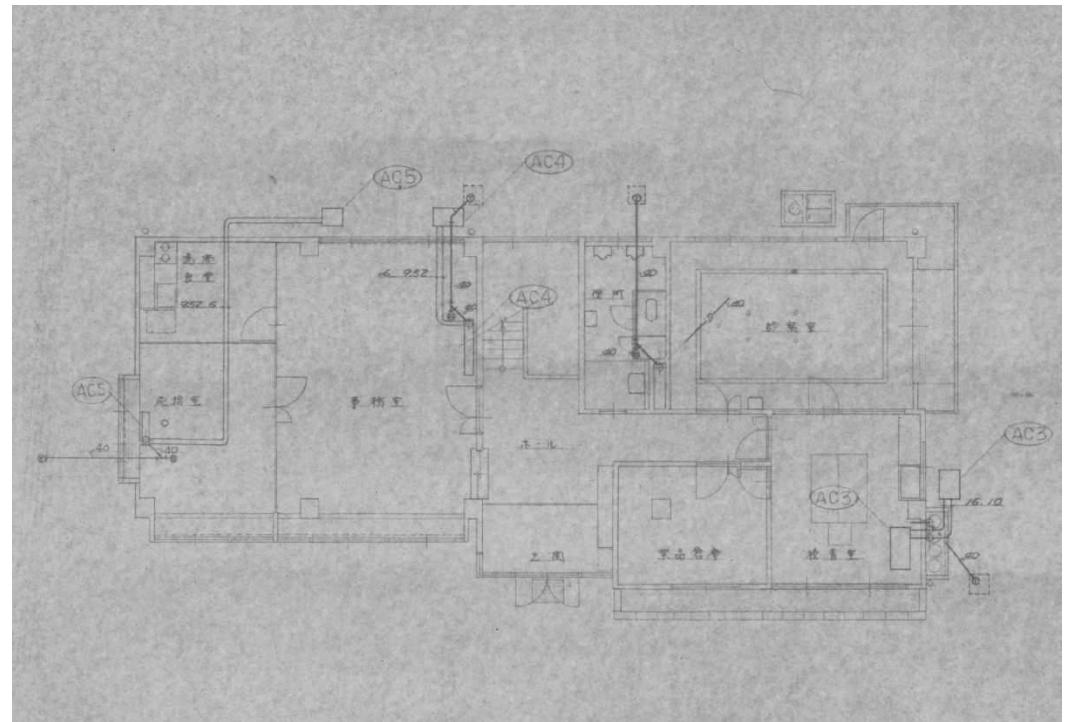


### 建物平面図（入札番号7-3）：旧真庭支所

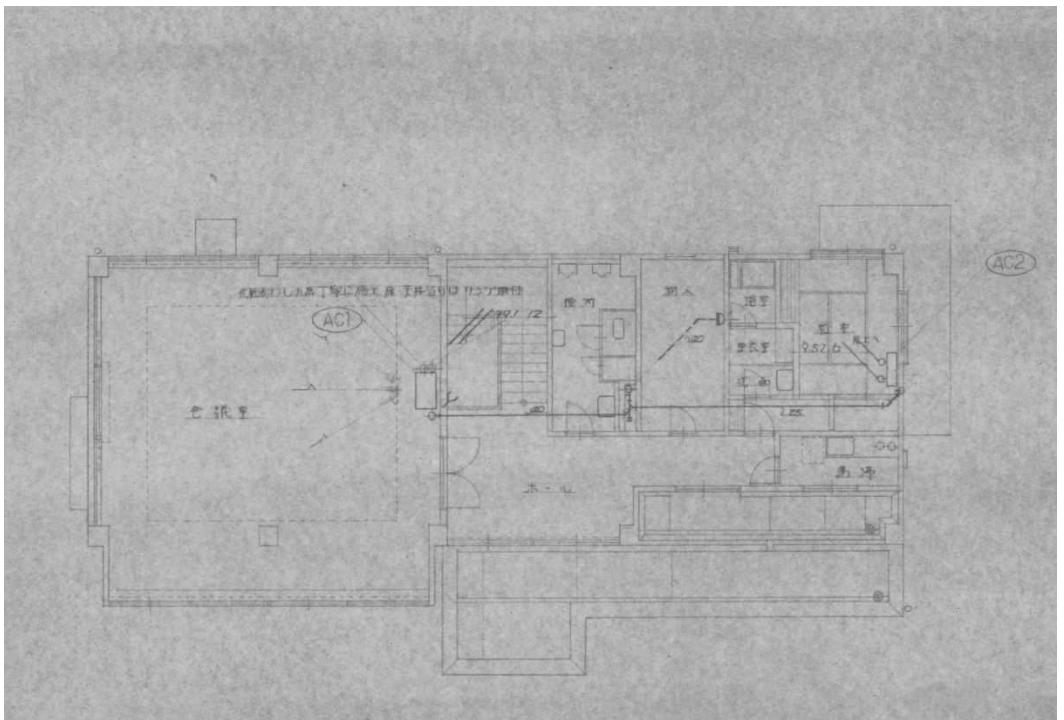
1000378		各階平面図		建物図面 / 3	
				家屋番号 ケタ4-1 地主名 滋賀県守山市川原 建物の所在 大庭町(守山市川原)立石2丁目7番4号	
作製者 小林実業興業士		監修者 藤井 明治		測定日 1955年2月20日0時	
(西小山の家屋測量士会承認)				申請人 内山泰昌会社組合会員登録 会員登録古山雅人	
				規尺 1/500	

1000380	各階平面図	建物図面 各階平面図
	家屋番号 794-1	建物の所在 基底部 路山町大字江川町 794-1 東淀市江川字
求積	床面積 4.70 x 4.70 = 22.09M <sup>2</sup>	求積 4.70 x 4.70 = 22.09M <sup>2</sup> 4.70 x 4.70 = 22.09M <sup>2</sup>
床面積	4.70 x 4.70 M <sup>2</sup>	床面積 4.70 x 4.70 M <sup>2</sup>
作成者 二胡家地圖士 前田政治	測尺 1/250	申請人 向山義長至六次組合会員登録 会員登録 古山雅
(同山第三土地調査士会員登録)		備考 1/250

建物平面図（入札番号 7 - 3）：旧真庭支所



1 F



2 F