

入札番号 7 - 3

物 件 調 書 （ 土 地 ）

所在地	真庭市江川字マト場794番地 1		
居住表示	真庭市江川字マト場794番地 1		
面積	1,011.77 m ²		
地目	宅地		
形状	略整形（間口 23m 奥行 55m）		
接面道路の幅員及び構造	幅員 5m 舗装道路		
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担の内容		
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	中国電力津山セールスセンター	0120-410-254
	公営水道	真庭市役所 上下水道課	0867-42-1108
	ガス	（プロパンガス）	
交通機関	鉄道	J R 姫新線 中国勝山駅 650m	
公共施設	官庁	真庭市役所 勝山振興局	600m
		真庭警察署	160m
	学校	真庭市立勝山小学校	1.0 km
		真庭市立勝山中学校	900m
参考事項	※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。		

入札番号 7 - 3

物 件 調 書 （ 建 物 ）

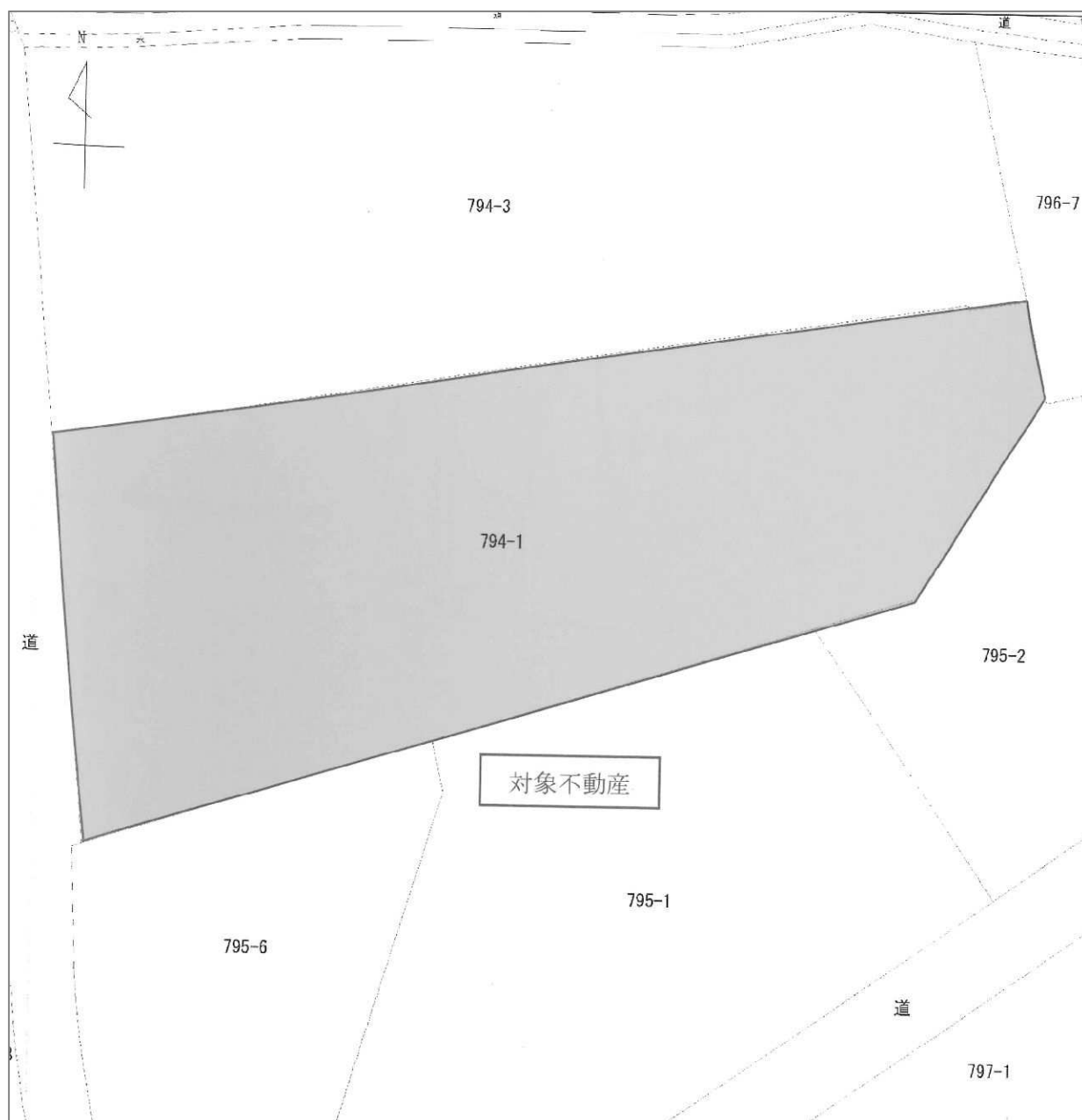
所 在		真庭市江川字マト場794番地 1		
家屋番号		794番 1		
種 類		事務所・診療所	居宅	車庫
構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	木造瓦葺平屋建	鉄骨造鋼板葺平家建
床 面 積		331.41 m ²	62.10m ²	45.00 m ²
建築時期		昭和55年 2 月 7 日	昭和55年頃	昭和55年頃
閉鎖時期		令和 6 年 3 月		
設 備	電気設備	—		
	給排水設備	—		
	冷暖房設備	—		
工作物		ブロック塀		
参考事項		※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。 ※建設当初の設計図書はありません。 ※耐震診断は行っていません。 ※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。 ※土壌汚染の有無については、土壌汚染対策法第 3 条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。		

物件位置図

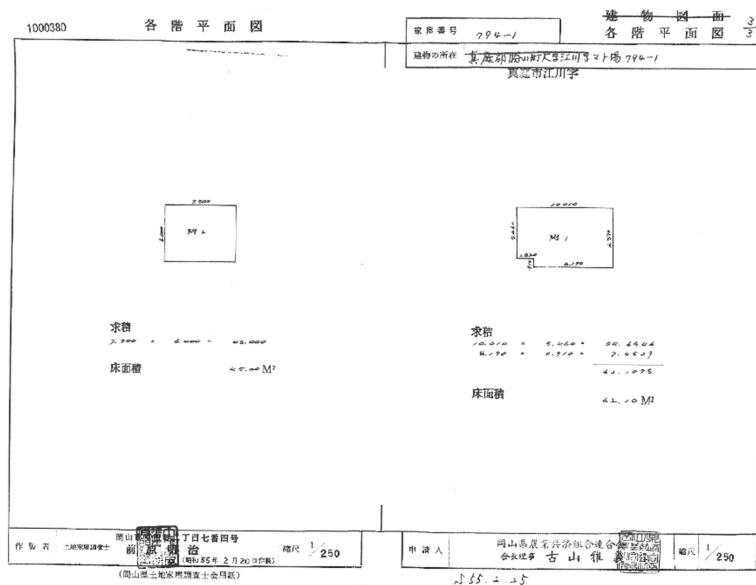
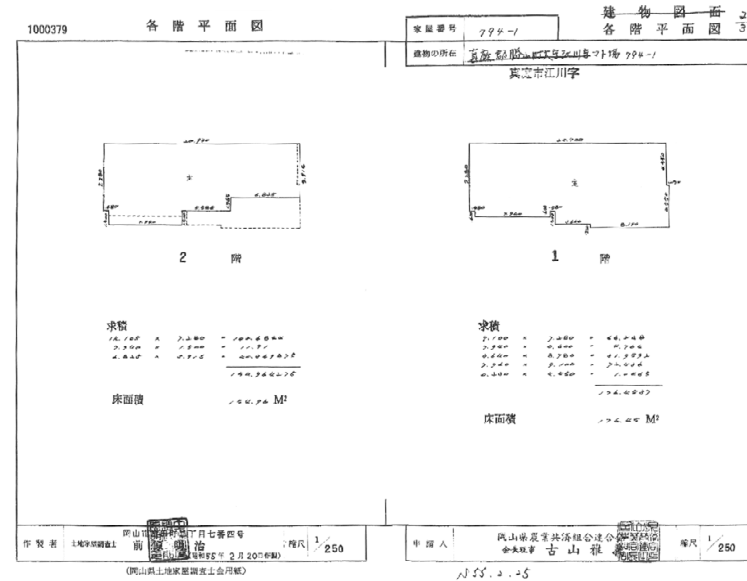
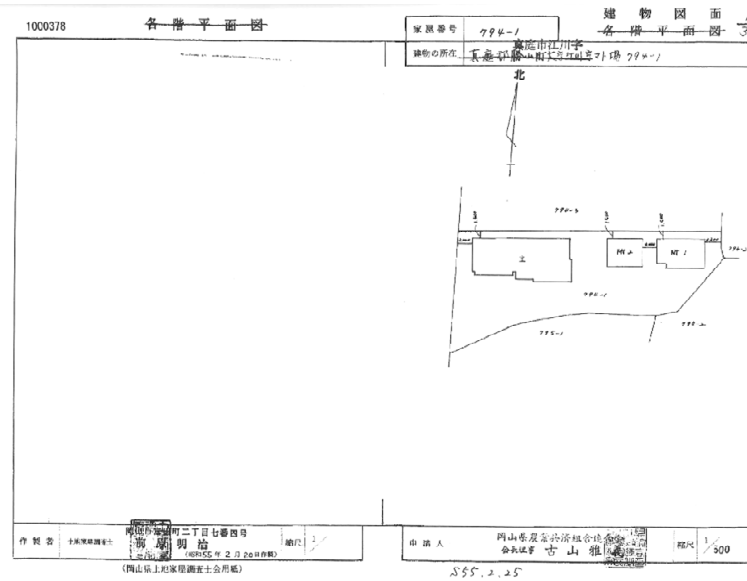
入札番号 7 - 3 旧真庭支所



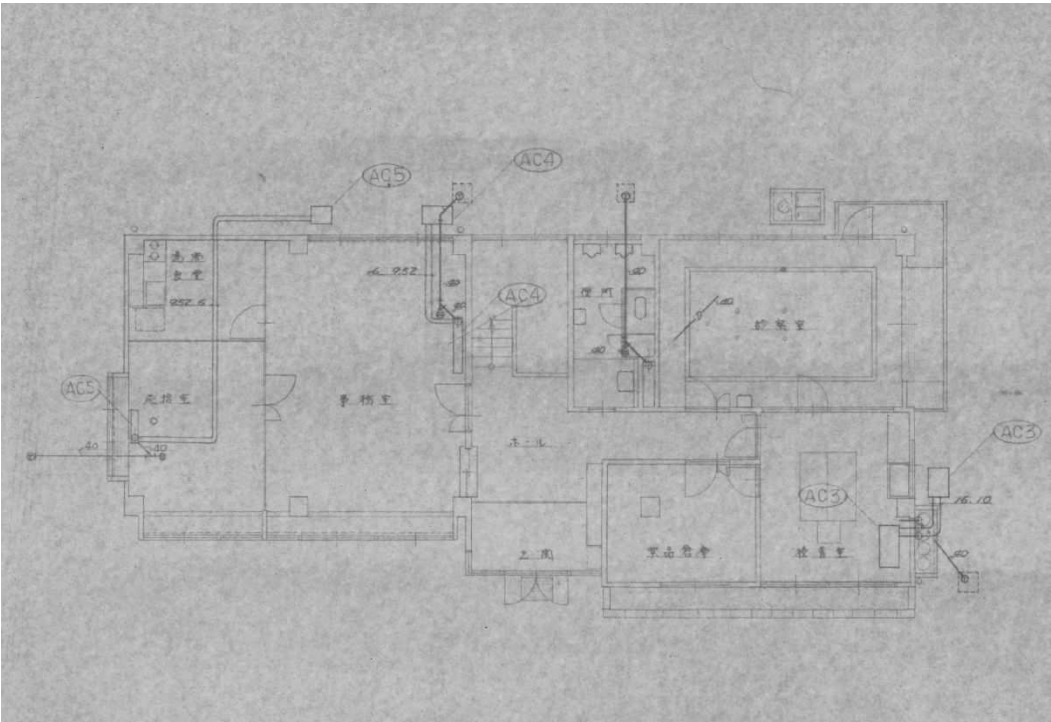
1 4 条 図 (入札番号 7 - 3 : 旧真庭支所)



建物平面図（入札番号 7 - 3）：旧真庭支所



建物平面図（入札番号 7 - 3）：旧真庭支所



1 F

2 F

