

入札番号 7 - 4

物 件 調 書 (土 地)

所在地	高梁市落合町近似字車谷267番地29		
居住表示	高梁市落合町近似字車谷267番地29		
面積	1,000.81m ²		
地目	宅地		
形状	長方形の中間画地 (間口約25m、奥行約40m)		
接面道路の幅員及び構造	幅員7.5m 舗装市道		
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担の内容		
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	中国電力高梁セールスセンター	0120-413-823
	公営水道	高梁市上下水道課	0866-21-0242
	ガス	(プロパンガス)	
交通機関	鉄道	J R 伯備線備中高梁駅 850m	
公共施設	官庁	高梁市役所	1.0km
	学校	高梁市立高梁小学校	650m
		高梁市立高梁中学校	800m
参考事項	※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。		

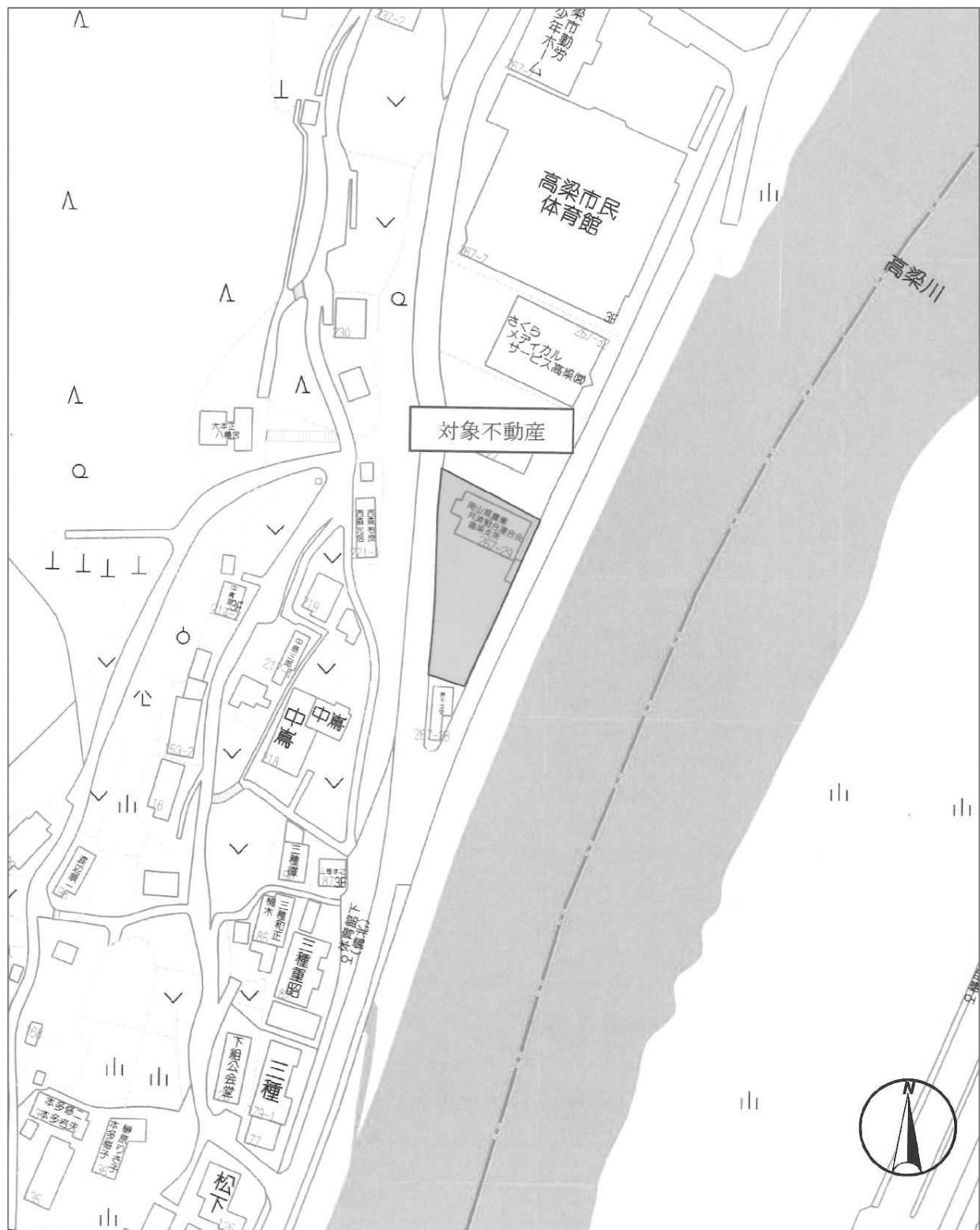
入札番号7 - 4

物 件 調 書 (建 物)

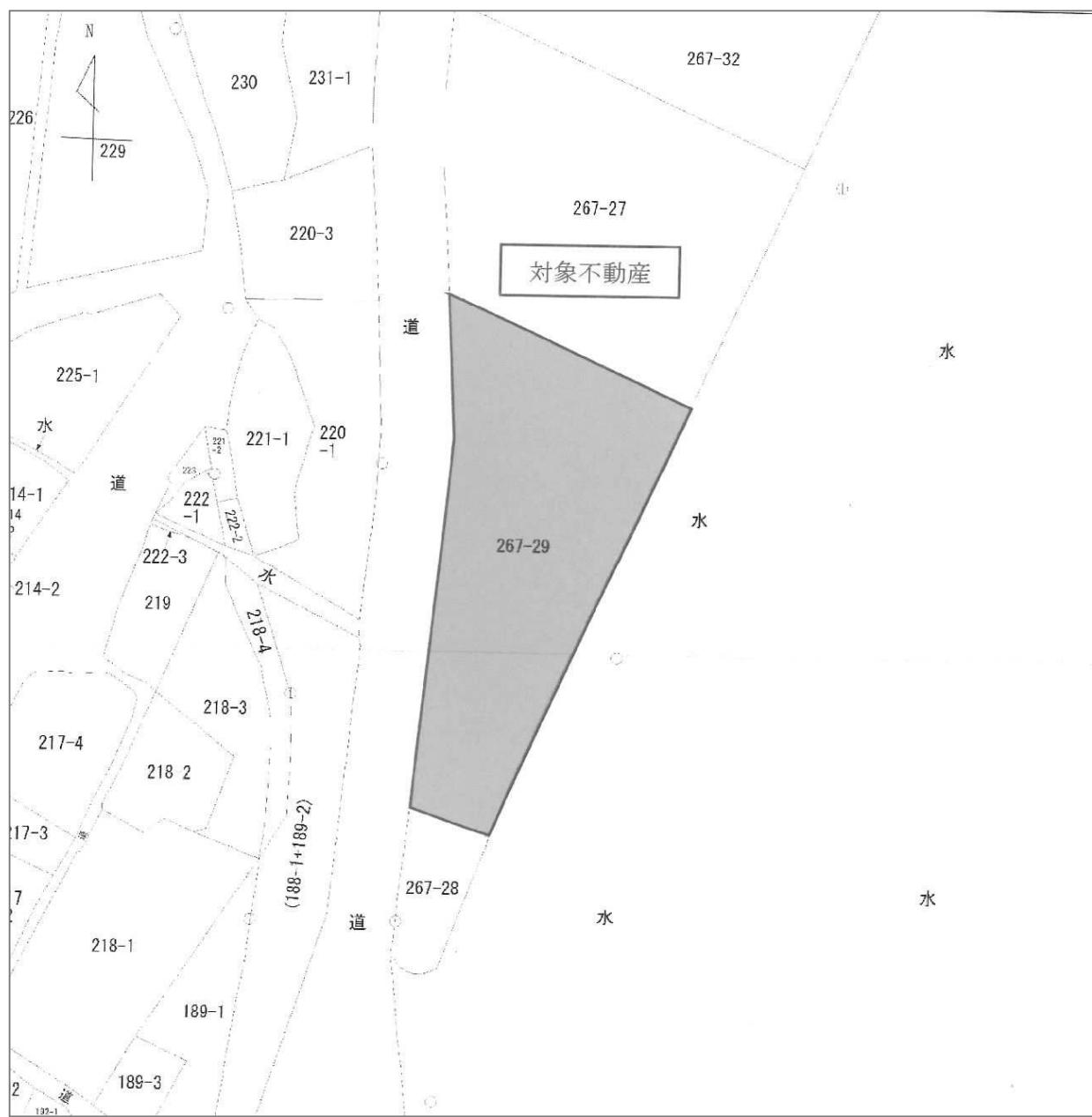
所 在	高梁市落合町近似字車谷267番地29	
家屋番号	267番地29	
種 類	事務所・診療所	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建	
床 面 積	335.75 m ²	
建築時期	昭和50年11月 1日	
閉鎖時期	令和6年9月	
設 備	電気設備	—
	給排水設備	—
	冷暖房設備	—
工作物	ブロック塀	
参考事項	<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※一部未登記部分 (S51.3増築部分12.25m²) があります。未登記のままでの引き渡しになります。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p> <p>※土壤汚染の有無については、土壤汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。</p>	

物件位置図

入札番号 7 - 4 旧高梁支所



14条図（入札番号7-4：旧高梁支所）



建物平面図（入札番号 7 - 4）：旧高梁支所

1001829		建物平面図		昭和 51 年 1 月 29 日	作 製 年 月 日
家屋番号	267-29	建物の所在	高梁市落合町近似字車谷267番地29		
<img alt="Site plan showing buildings 267-27, 267-28, and 267-29. Building 267-29 is a long rectangular structure with a central entrance. Buildings 267-27 and 267-28 are smaller rectangular structures to the left and right respectively. A river '高梁川' (Kagami River) flows to the west. A road runs					

建物平面図（入札番号 7 - 4）：旧高梁支所

