

入札番号 7 - 4

物 件 調 書 （ 土 地 ）

所在地		高梁市落合町近似字車谷267番地29	
居住表示		高梁市落合町近似字車谷267番地29	
面積		1,000.81㎡	
地目		宅地	
形状		長方形の中間画地（間口約25m、奥行約40m）	
接面道路の幅員及び構造		幅員7.5m 舗装市道	
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	その他		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し
		負担の内容	
供給・処理施設		利用可能な施設	照会先 電話番号
		電気	中国電力高梁セールスセンター 0120-413-823
		公営水道	高梁市上下水道課 0866-21-0242
		ガス	（プロパンガス）
交通機関		鉄道	J R 伯備線備中高梁駅 850m
公共施設		官庁	高梁市役所 1.0km
		学校	高梁市立高梁小学校 650m
			高梁市立高梁中学校 800m
参考事項		※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。 ※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。	

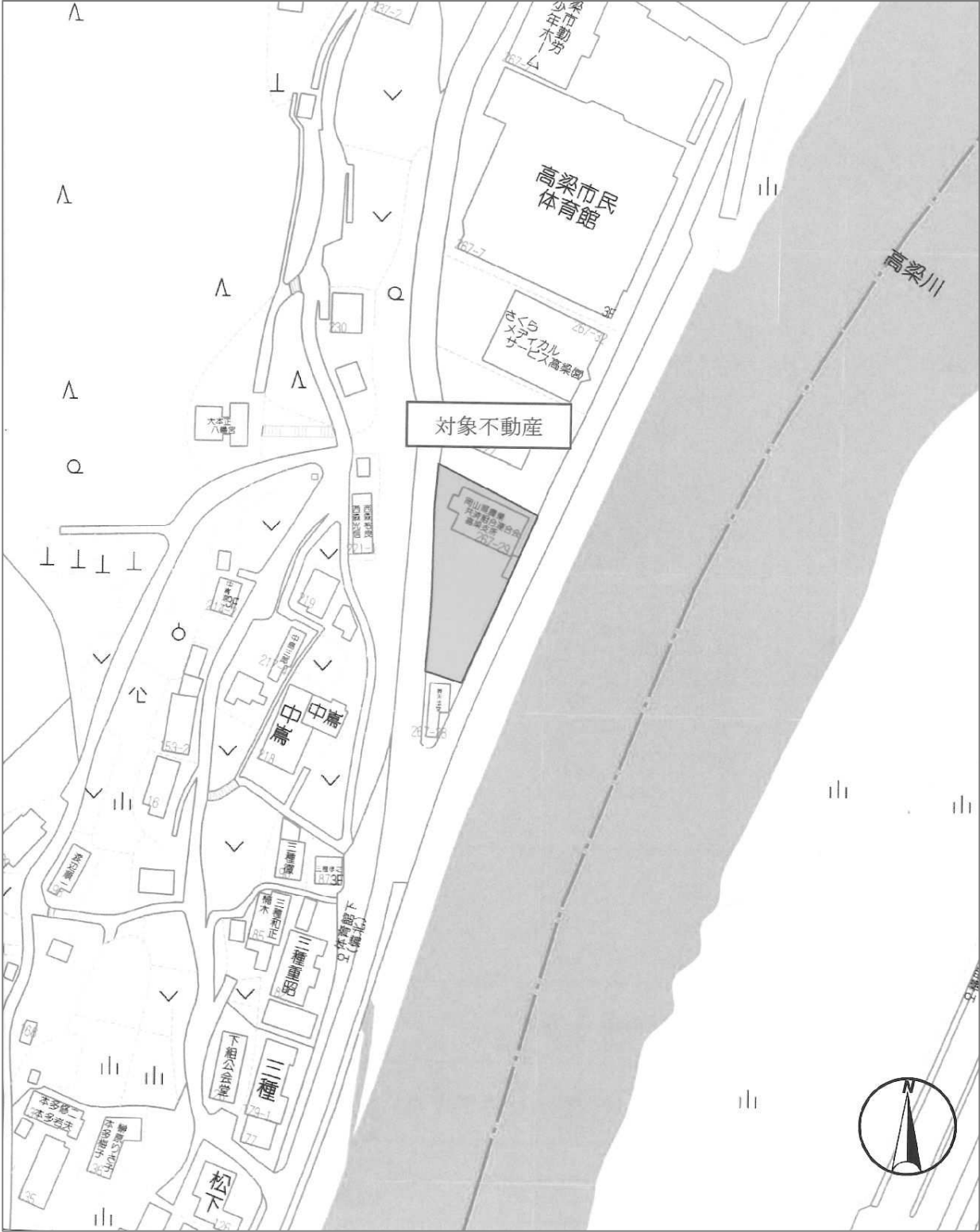
入札番号 7 - 4

物 件 調 書 （ 建 物 ）

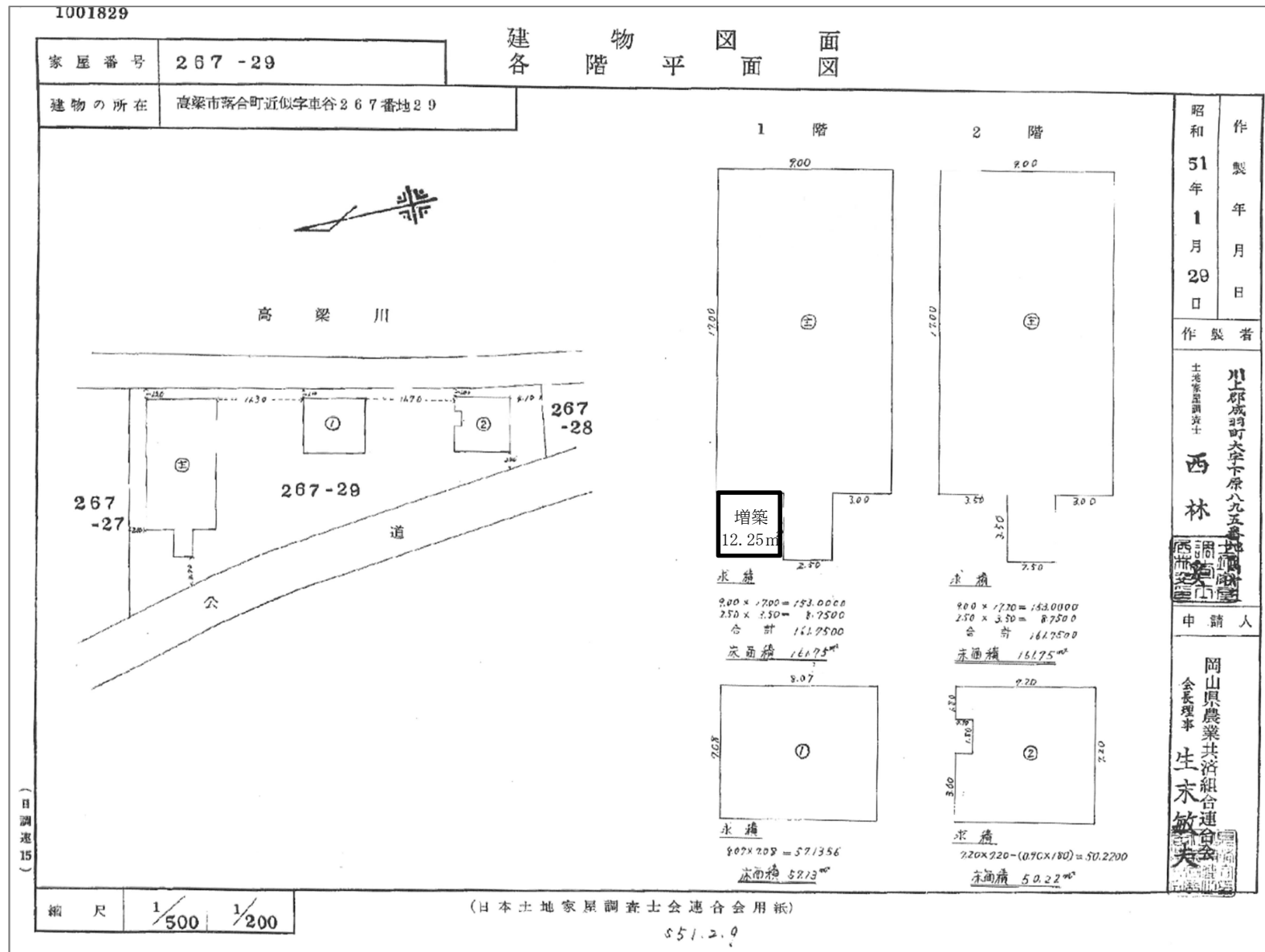
所 在	高梁市落合町近似字車谷267番地29	
家屋番号	267番地29	
種 類	事務所・診療所	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	
床 面 積	335.75 m ²	
建築時期	昭和50年11月 1 日	
閉鎖時期	令和 6 年 9 月	
設 備	電気設備	—
	給排水設備	—
	冷暖房設備	—
工作物		ブロック塀
参考事項		<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※一部未登記部分（S51.3増築部分12.25m²）があります。未登記のままでの引き渡しになります。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p> <p>※土壌汚染の有無については、土壌汚染対策法第 3 条に規定する有害物質使用特定施設に係る敷地は含まない。</p>

物件位置図

入札番号 7 - 4 旧高梁支所



建物平面図（入札番号 7 - 4）：旧高梁支所



建物平面図（入札番号 7 - 4）：旧高梁支所

