

入札番号 8 - 1

物件調書（土地）

所在地	新見市西方字小田見取場423番6		
居住表示	新見市西方字小田見取場423番6		
面積	905.54 m <sup>2</sup>		
地目	宅地		
形状	長方形の中間画地（間口約24m、奥行約42m）		
接面道路の幅員及び構造	幅員5m 舗装道路		
法令に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	その他		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無し	
	負担の内容		
供給・処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	中国電力高梁セールスセンター	0120-413-823
	公営水道	新見市 上水道課	0867-72-8971
	ガス	(プロパンガス)	
交通機関	鉄道	J R 伯備線 新見駅	250m
公共施設	官庁	新見市役所（本庁舎）	1.5km
		新見警察署（本署）	1.7km
	学校	新見市立高尾小学校	1.2km
		新見市立新見第一中学校	650m
参考事項	<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※上水道整備済み、公共下水道には接続可能です。</p>		

# 入札番号 8 - 1

## 物件調書（建物）

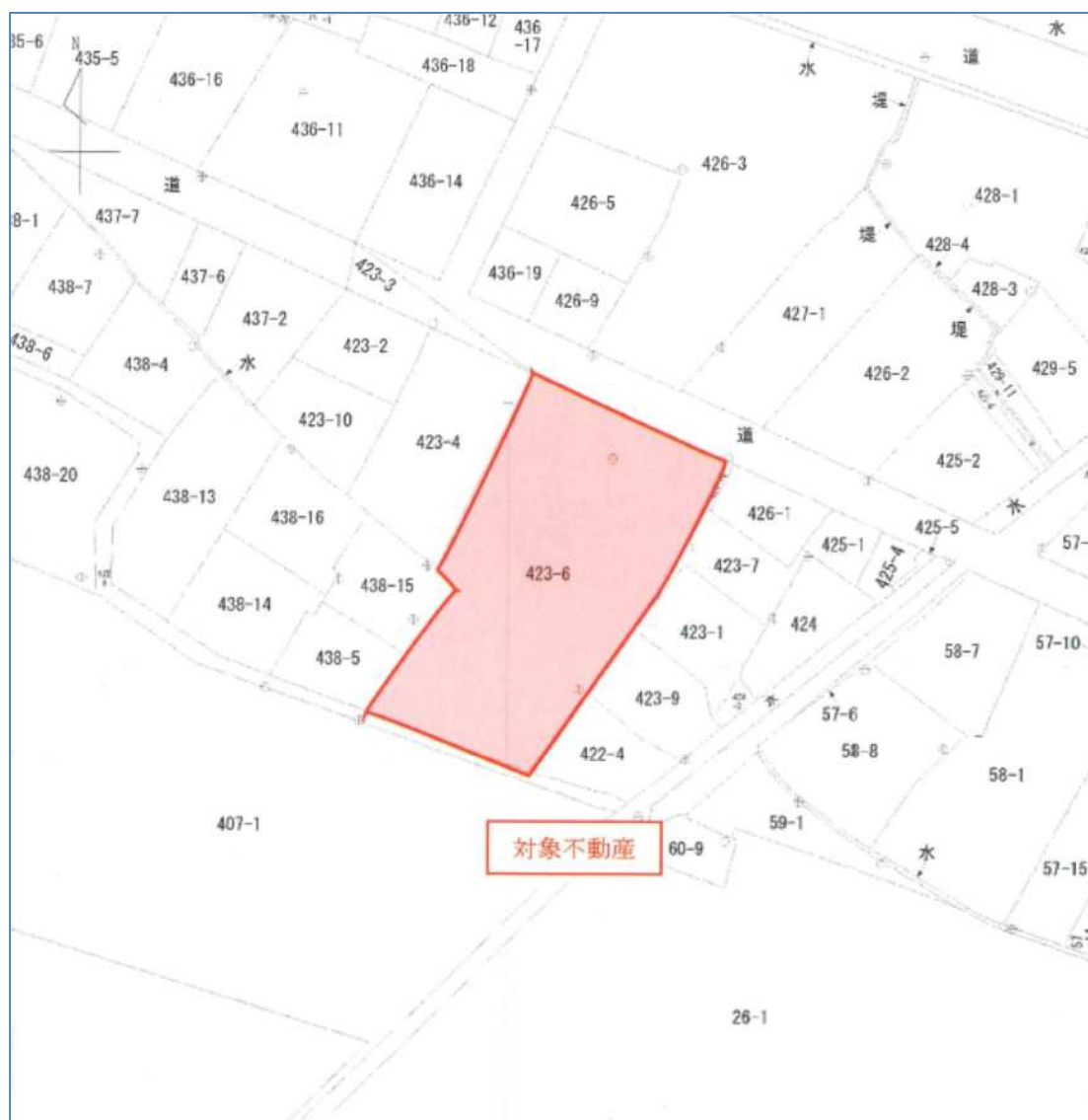
所 在	新見市西方字小田見取場423番 6		
家屋番号	423番 6		
種 類	事務所・診療所	居宅	車庫
構 造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根 2階建	木造瓦葺平家建	鉄骨造鋼板葺平家建
床面積	376.75㎡	62.10㎡	45.00㎡
建築時期	昭和55年12月10日	同左	同左
閉鎖時期	令和 6 年 9 月		
設 備	電気設備	—	
	給排水設備	—	
	冷暖房設備	—	
工作物	ブロック塀		
参考事項	<p>※現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>※既存の建物・付属設備等に関する契約不適合責任は、負いません。</p> <p>※建設当初の設計図書はありません。</p> <p>※耐震診断は行っていません。</p> <p>※アスベスト含有建材調査は実施していません。建築年から使用の可能性は否定できない。</p>		

# 物件位置図

入札番号 8-1 旧新見支所



# 14条図 (入札番号 8-1 : 旧新見支所)



# 建物平面図（入札番号 8-1）：旧新見支所

